

顧客登録全体像

「毎日増えていく顧客、物件、広告情報の管理をもっとラクにしたい」「営業の日々の行動が把握しきれない」「反響は取れるけど成約率がイマイチ」「ホームページからの反響数を増やしたい」「広告の費用対効果を改善したい」「たくさんの物件の中からお客様の希望に合った物件を探すのが大変だ」など、不動産会社の皆さまが抱える問題は、顧客登録さえあれば、一気に解決できます！



kokyakuroku. 顧客登録

こんなお悩みありませんか？

- もうそろそろネット集客を本格的に始めたいがどうすればいいかわからない
- ネットで問合せをしてくるお客様は成約率が低いと思っている
- 見込み客全員に希望にぴったりの物件案内メールを送りたい
- 今まで物件案内メールを送っているが、反応がない
- レインズ物件からお客様の希望に合う物件を探すのが大変
- 会員向け物件検索サイトを作りたい
- なぜ営業マン毎に成約率がばらつくのかわからない
- 顧客情報はたくさん持っているけど、ほとんどが休眠客

顧客登録なら！

見込み客アップ

メリット1 休眠客の掘り起こしができます

営業マンが追客出来ないお客様
顧客登録ならそれぞれの希望にぴったりの物件紹介メールを全員に送ってもたったの10分！
魅力的な物件を紹介すれば休眠客が見込み客に変身！

メリット2 ホームページからの問合せで顧客を自動登録できます

お問合せの情報は、HPの問合せフォームから自動登録いたします。
一人ずつ打ち込む必要はありません。

メリット3 メルマガ会員の退会率が下がります

マッチング機能でお客様の希望にぴったり合う物件案内メールを送ることができます。
希望に合う物件だから、お客様が離れません。

アポ率アップ

メリット4 お客様が興味のある物件がわかります

お客様がどの物件に興味があるか、簡単にわかってしまう秘密があります。

メリット5 お客様対応に使う時間が増えます

今まで事務作業に掛っていた時間が大幅に短縮されるので、その分お客様対応に使う時間が増やせます。

成約率アップ

メリット6 レインズの最新データを簡単3ステップで取り込みできます

情報量UPが成約につながります。仲介業者様必見です！
物件管理・更新もラクラク。

メリット7 営業活動見える化で具体的な対策が立てられます

営業マンの行動が一目でわかるので、具体的なアドバイスができます。
経営指標がグラフで見えるから、次の一手がわかります！

価格

- 1ライセンス 7,500円/月
- 保守料金 5万円～/半年
- 初期費用 20万円～

サポートについて

- ◆導入後も安心してご利用いただけるよう、心をこめてサポートいたします
- ①本サービスの利用方法に関する質問への回答及び助言
サービス範囲：電話：年間10回まで、電子メール：年間20回まで
電話受付時間：月曜日から金曜日（祝日及び12月30日から1月5日までを除く）10時～17時
- ②当社主催の操作研修会に無料で参加可能
サービス範囲：年間4回程度開催予定、各回3名まで

1ヶ月間の無料お試し募集中
導入を決める前に、使って実感してください。
出張デモも行っております！
お申込み・お問合せはこちらまで
TEL：03-3360-6113（平日10時～17時 担当：藤田真知子）

1ヶ月間 完全無料

いますぐ検索！！

顧客登録 検索

『顧客登録』と入力して検索ボタンをクリック！

集客率アップ × アポ率アップ × 成約率アップ =

不動産・売買仲介会社をインターネットの力で強力サポート！

効率的な追客が、成約率アップの鍵！

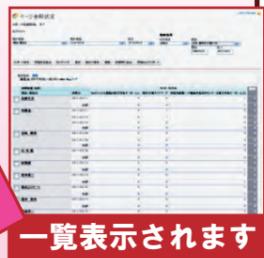
物件マッチング機能
物件マッチングができます。
①顧客の、ご希望に合う物件の検索。
②物件から、興味を持ちそうなお客様の検索。

メール一括送信

500人のお客様一人ひとりの希望にぴったり合った物件を選んでメール送付すると、何時間かかるかわかりません。顧客やく録なら一人で、10分で完了。毎日だって送れちゃいます！



メールのリンクをクリックしたら...



一覧表示されます

メールリンク追跡
500人のお客様全員に電話・・・大変すぎますね。顧客やく録ならメールで紹介した物件を、誰がいつ、何回クリックしたか、一目でわかります。何度も同じ物件をチェックしているお客様は、見込みが高いお客様です。優先的に電話しましょう。何時に見ているかも重要です。その時間には家に帰っているかもしれません。狙って電話すれば何度もかけなおす無駄が省けます。



営業担当

追客サポート

メール連携
メールテンプレートを使用して顧客やく録からメールが送れます。自分のメーラーの中にある過去のお客様とのやり取りも、顧客やく録に転送すれば、顧客毎の行動履歴に登録されます。

集客力を強化して見込み客倍増！

物件登録機能
レイズ物件の取り込みも簡単3ステップ！駅からの距離が入っていない物件は住所から自動計算！

会員制物件検索サイト提供
会員登録・ログイン・物件検索ができるサイト機能をご提供！誰が、どんな条件で検索したかも記録します！

ホームページと連携
自社HPやサイト機能で会員登録した顧客は、自動的に顧客やく録に登録されます。顧客登録の手間は一切かかりません！



集客サポート

ホームページ状況一覧
ホームページの閲覧回数や検索ワード、ページの閲覧順など、必要な情報が一覧やグラフで確認できます！



次の一手がわかる！強力経営サポート！

分析



経営指標表示
各種経営指標をリアルタイム表示。日々の指標が一目でわかるので、素早い経営判断に直結。

費用対効果分析
広告やキャンペーンの費用対効果が一目でわかるので、効果的な宣伝に優先的に費用を掛けることが出来ます。

営業マンの活動状況
営業マンの活動状況を一覧表示。どの顧客に対して誰がどのくらい活動しているか、どの物件にどの営業マンが動いているか、グラフ化して確認することが出来ます。

会議でも大活躍！

7つの特徴

1. 不動産に特化

売買・仲介の不動産会社様の為に、2社の不動産会社と共同開発。不動産会社様が本当に必要な機能満載です。

2. シンプル操作

メールを転送するだけで顧客登録・行動登録が完了。画面移動はタブインデックスでラクラク。パソコンが不慣れな方でも簡単に使用できます。

3. どこでもアクセス

インターネットにさえつながれば、お出掛け先からでも家からでもアクセス可能です。パソコンが無い場所ではスマートフォンからアクセスできます。

4. お手軽導入

インストール不要！サーバー不要！保守・管理・バックアップも不要！インターネットにさえつながっていれば、今日から使えます。

5. 安心価格

ご利用料金は1ユーザ1ヶ月7500円！項目追加やレポート作成、HP解析も保守料金に含まれるので、追加料金はありません。

6. 堅牢なセキュリティ

顧客やく録のシステムは世界的に有名なセールスフォース・ドットコム社が管理するForce.com環境で管理されており、世界基準のセキュリティでデータを守ります。

7. 簡単カスタマイズ

こんな指標が見たい！と思ったら、その場でレポート・グラフを簡単出力。独自のデータ項目追加も可能です。

お客様の声

セイズが使用している顧客管理ソフト「顧客やく録」、簡単に要約してこのシステムの凄さを紹介します。

1. ユーザー様へ送りたい情報が一括して発信できる
2. ユーザー様からご連絡があった場合漏れなく記録される
3. 社員がユーザー様へアクションをしていることが管理できる
4. この中に入っている情報が全て線でつながる
5. インターネットアクセス分析が出来る



6. 広告費管理が出来る
7. 物件管理が出来る
8. 経営戦略に大活躍
9. 操作性が簡単

顧客やく録はただの顧客管理ではありません。最先端のオペレーションシステムなのです。最高ですよ！！

セイズ株式会社 代表取締役 及川達也氏